



Holysingel 108

VLAARDINGEN

Vraagprijs: € 345.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
96m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1970

Energie label
C



Omschrijving

DE WONING

Met de Holysingel 108 biedt Lindenburg Makelaardij hét perfecte appartement aan voor een hele brede doelgroep! Want of je het nu als starter gelijk goed aan wilt pakken, als gezin wil doorstromen naar een woning met 3 slaapkamers, of juist op zoek bent naar een levensloopbestendige woning om naar door te stromen zonder te veel in te hoeven leveren op woonruimte: de kans is groot dat dit appartement precies is wat je zoekt!

Het op de vijfde woonverdieping gelegen appartement is met zijn 96m² lekker ruim. De kamers zijn ook allemaal prima van formaat en makkelijk in te delen en als kers op de taart is alles ook nog eens instapklaar! Inpakken, uitpakken en genieten van je nieuwe stek: het ligt helemaal binnen handbereik.

DE BUURT

Het appartement is gelegen in een gezinsrijke woonomgeving, boordevol dagelijkse voorzieningen. Zo bevindt winkelcentrum 'De Loper' zich op slechts een paar minuten fietsen, zijn er diverse scholen in de omgeving en liggen speeltuinen en sportgelegenheden op een steenworp afstand. Wie zich met het openbaar vervoer verplaatst wordt op zijn wenken bediend met een bus en tramhalte in de straat en wie de auto kiest wordt blij van de nabijgelegen A20 en A4.

ZELF ZIEN?

Kom jij de Holysingel 108 graag met eigen ogen bekijken? Neem dan via Funda contact met ons op voor het maken van een afspraak!

Omschrijving

BEGANE GROND

Afgesloten centrale entree met postportaal en toegang tot de lift en trappenhuis.

VIJFDE VERDIEPING

Binnenkomst in tochtportaal met toegang tot de hal. Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer

Ruime woonkamer met prachtig weids uitzicht. De woonkamer is door zijn vorm en afmeting gemakkelijk naar wens in te delen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het zonnige, woningbrede balkon.

Keuken

De ruime keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een moderne gemarmerde muurafwerking, welke ook in de toiletruimte terugkomt. Wat inbouwapparatuur betreft heb je alles wat je nodig hebt, zoals een gas-op-glas kookplaat, een koelkast, een vriezer, een vaatwasser, een oven en een magnetron. De opstelplaats voor de cv-ketel bevindt zich ook in de keuken en is handig weggewerkt in één van de bovenkasten.

Toilet

Moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Badkamer

Zeer nette en moderne badkamer welke is voorzien van een inloofdouche met drain en 2 handige nisjes, een designradiator, een wastafel met meubel en de opstelplaats voor de wasmachine en -droger.

Slaapkamer 1

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt meer dan genoeg plaats voor een groot tweepersoonsbed en een riante garderobekast.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer ligt aan de achterkant van de woning en is momenteel in gebruik als hobbykamer, maar is ruim en laat zich prima in gebruik nemen als slaapkamer.

Slaapkamer 3

De kleinste kamer van de 3 is momenteel in gebruik als tienerkamer. Het kamerbrede raam biedt hier, net als bij slaapkamer 2 een geweldig uitzicht op de bomen.

BALKON

Het gezellig aangeklede balkon biedt genoeg ruimte voor een zitje en meer dan voldoende zon in de zomer door de ligging op het westen.

BERGING

De op de tussenverdieping gelegen berging is middels een fietsstelling van buiten te bereiken en voorziet de woning van meer dan voldoende bergruimte.

Bijzonderheden

BIJZONDERHEDEN

- erfpacht tot en met 14-03-2065, canon bedraagt € 94,39 per jaar.
- in de keuken en slaapkamers zijn rolluiken aanwezig.
- energielabel: C
- verwarming middels cv-ketel (Remeha 2017)
- kunststof kozijnen met HR++ glas (2017)
- gezonde en actieve VVE, bijdrage €283,91 per maand

Disclaimer:

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's













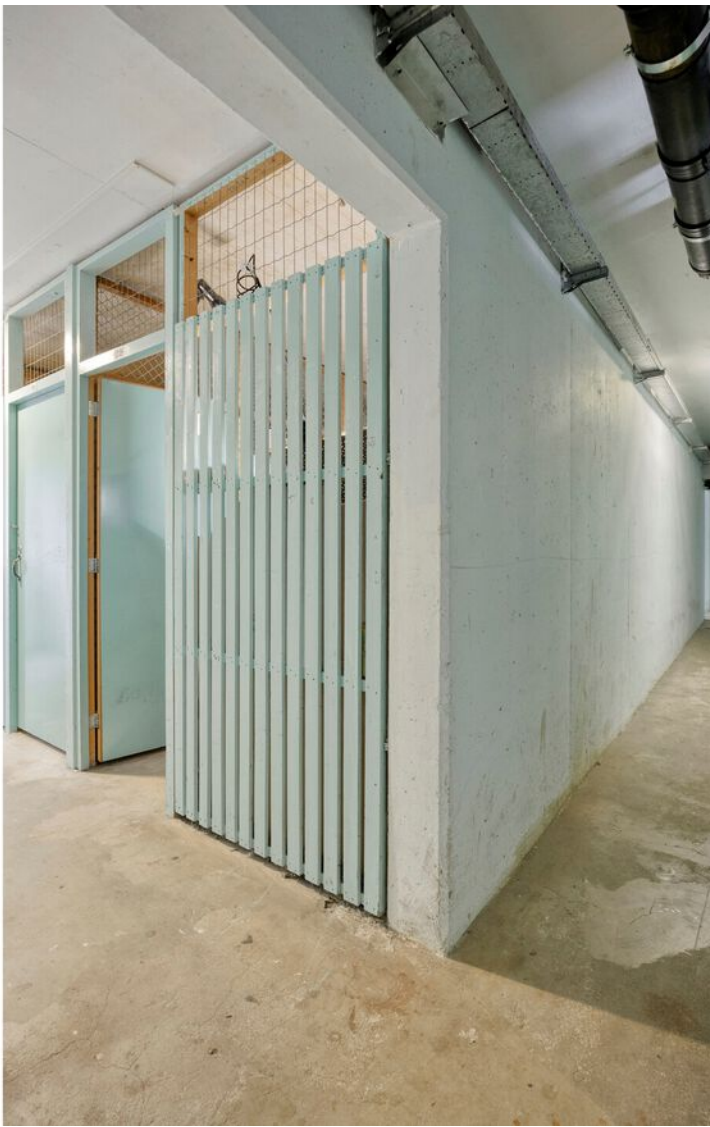














Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	338 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht
---------	------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

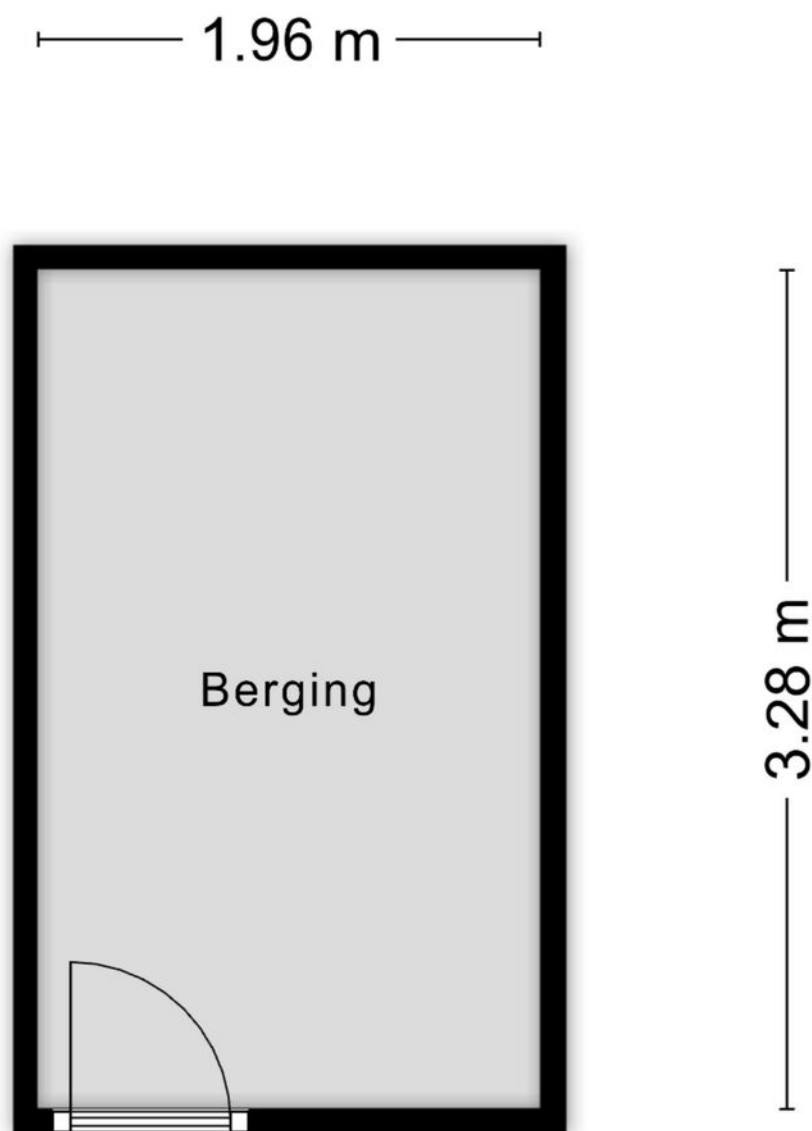
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------

Plattegrond

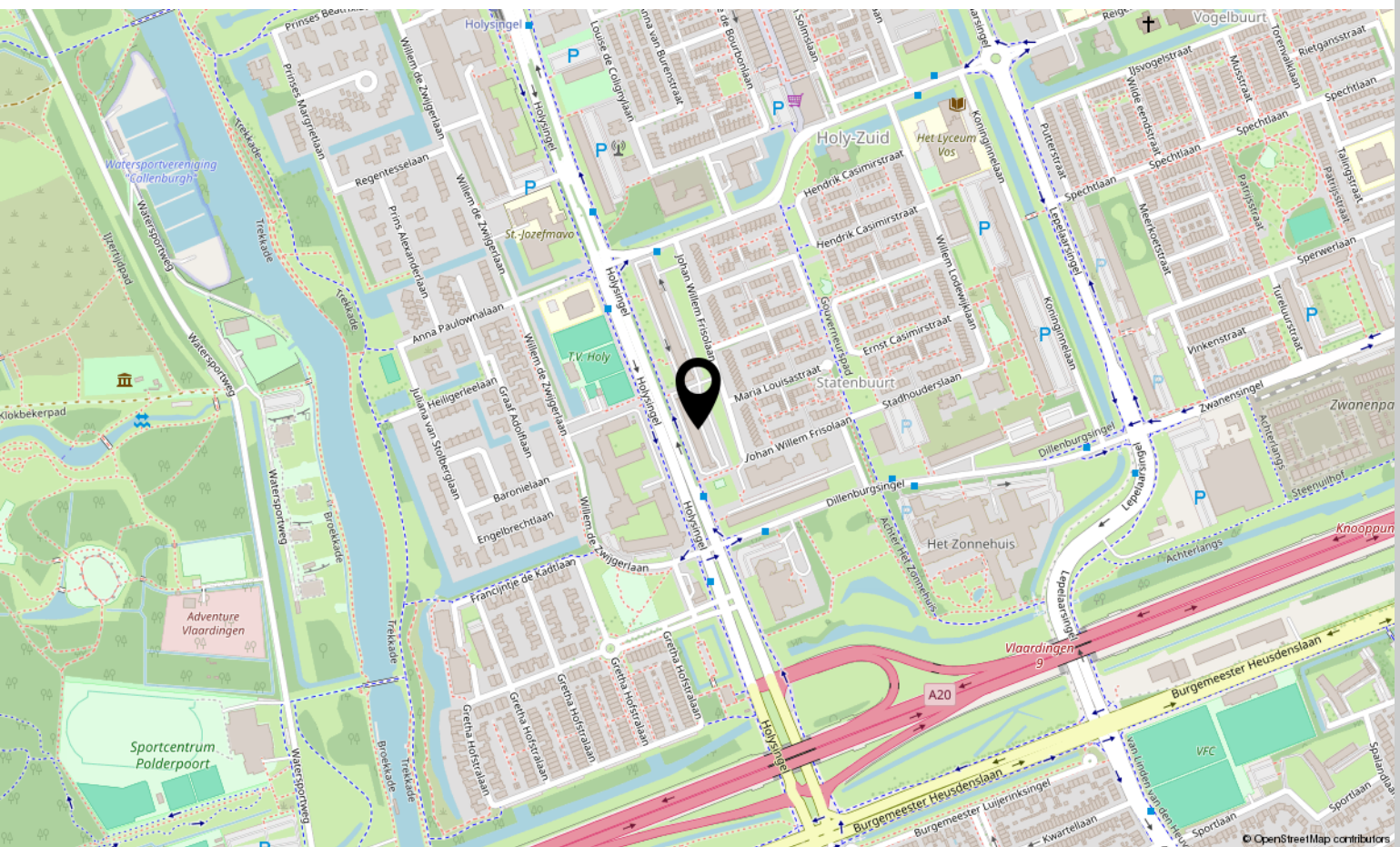
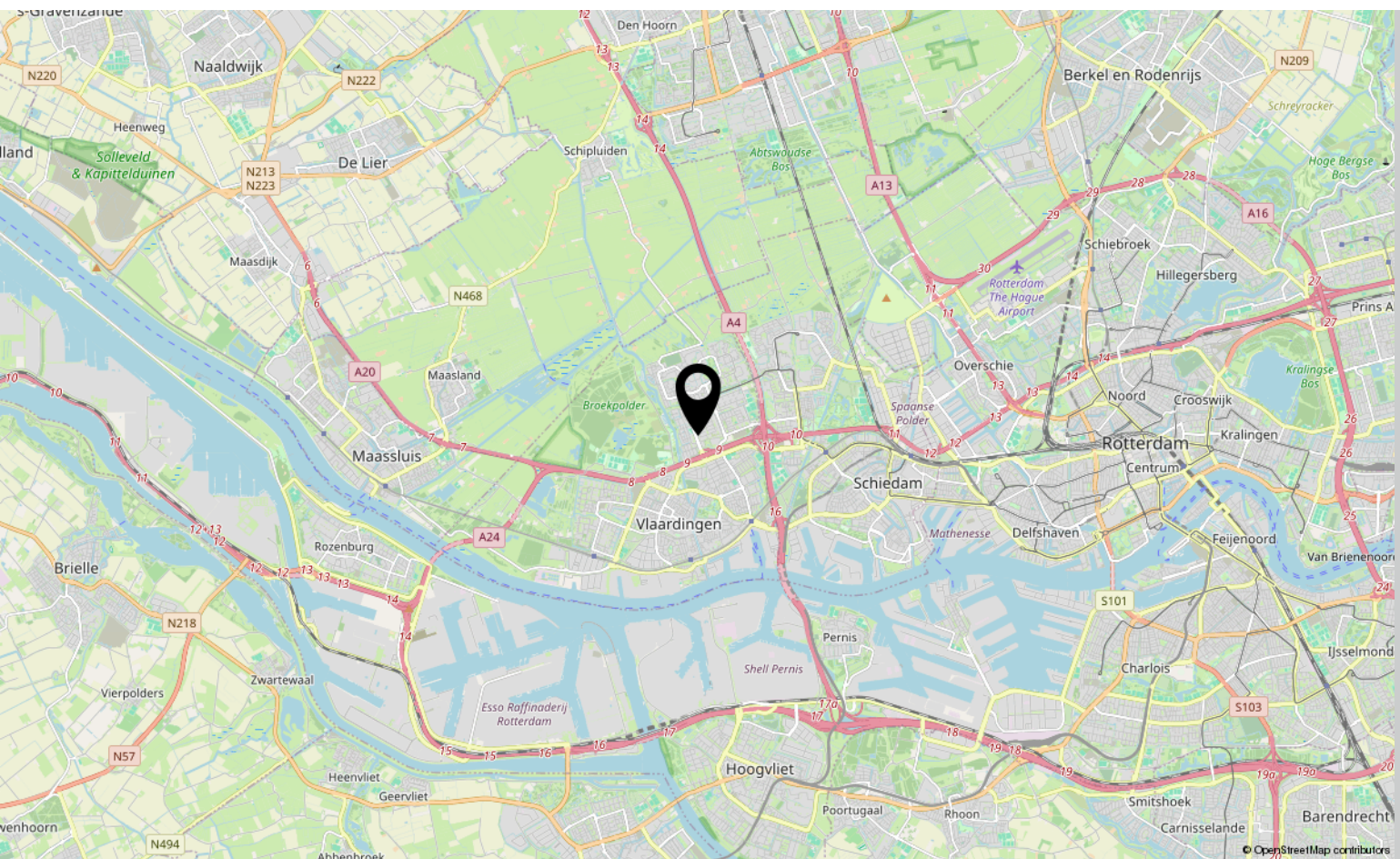


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl

